В оплату на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме включены следующие услуги :

* ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий;
* ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: систем холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляционной системы, внутридомового газового оборудования, внутридомовых электрических сетей;
* аварийно-диспетчерская служба;
* расходы на благоустройство придомовой территории.
* расходы по содержанию помещений общего пользования
* расходы по уборке земельных участков многоквартирных домов

Работы, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитываются на 1 кв.м, общей площади дома

**Периодичность выполнения работ (оказание услуг)**– по мере необходимости, по заявкам жителей, а так же основанием для определения потребности в текущем ремонте жилого фонда служат результаты плановых технических осмотров определяются в соответствии *с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда*, «*Методическими рекомендациями» по организации и проведению текущего ремонта жилого фонда.*

**Гарантийные сроки** при проведении текущего  ремонта определяются  *Методическими рекомендациями по организации и проведению текущего ремонта жилого фонда всех форм собственности МДС 13-3.2000 к Приказу Госстроя России от 30.12.1999 г. № 170.*

В качестве гарантийных сроков эксплуатации после текущего ремонта могут быть рекомендованы (п.п. 2.12, МДС 13-3.2000):

- для инженерных систем  - не менее шести месяцев;

- для строительных конструкций и элементов внешнего благоустройства - не менее  одного года.

При работе с подрядными организациями, при заключении договора подряда на текущий ремонт (вид работ), обговариваются гарантийные сроки на результат выполненных работ.

Вид, состав и периодичность таких работ указаны в перечне работ технического обслуживания мест общего пользования многоквартирного дома, утвержденном Постановлением Госстроя РФ.